

# — Geometra Andrea ZANIN —

libero professionista

## CURRICULUM VITAE

38 anni, nato a Valdobbiadene (TV) il 7 settembre 1970

nazionalità italiana

residente a Silea in via Madonna della Salute al n° 8

studio a Silea in via don Minzoni al n° 6

tel.: +39 0422 460102

fax: +39 0422 469290

cell.: +39 393 9072470

@mail: [andrea.zanin@alice.it](mailto:andrea.zanin@alice.it)

cod. fisc.: ZNN NDR 70P07 L565R

p. IVA: 03033070263

# — Geometra Andrea ZANIN —

libero professionista

## **FORMAZIONE**

Diploma all'Istituto Tecnico Statale per Geometri "A. Palladio" di Treviso nel 1989.

Praticantato dal 1989 al 1992 presso lo studio tecnico geotopografico del Geom. Bruno ROSSETTI di Treviso e dal 1992 al 1993 presso lo studio dell' Arch. Giovanni MATTEAZZI di Treviso.

Abilitazione alla libera professione conseguita nel 1993

Iscrizione al Collegio dei Geometri di Treviso il 28 marzo 1994 al n° 2.499

Corso di formazione di 120 ore organizzato dal Politecnico di Milano e dal Collegio dei Geometri di Treviso per "Il responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza e l'igiene del lavoro e il coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante al progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle costruzioni".

Corso di Alta Formazione di 300 ore organizzato dall'Università degli Studi di Padova, Dipartimento di Fisica Tecnica, in "Fisica ed Energetica degli Edifici". N° 12 crediti formativi universitari riconosciuti.

## **LINGUE STRANIERE**

Conoscenza scolastica dell'inglese, parlato, letto e scritto.

## **ATTIVITA' PROFESSIONALE**

Alcuni significativi incarichi professionali di progettazione e direzione lavori per committenza privata:

Comune di Villorba, nuova costruzione abbinata nel 1995/1998.

Comune di Giavera del Montello, ampliamento edificio industriale nel 1999.

Comune di Venezia, frazione di Favaro Veneto, ristrutturazione di edificio industriale dimesso ad uso mulino per il ricavo di 50 appartamenti, con programmazione finanziaria e vendita nel 2000/2004.

Comune di Venezia, frazione di Marghera, ristrutturazione di edificio industriale dimesso per il ricavo di 25 appartamenti, con programmazione finanziaria e vendita nel 2000/2004.

Comune di Roncade, ristrutturazione di abitazione privata nel 2000/2003.

Comune di Spregiano, nuova costruzione di villa nel 2000.

Comune di Treviso, ristrutturazione di abitazione privata nel 2001/2004.

Comune di San Biagio di Callalta, ristrutturazione di appartamento nel 2002/2004.

# — Geometra Andrea ZANIN —

libero professionista

Comune di Paese, ampliamento abitazione nel 2002/2004.

Comune di Zenson di Piave, ristrutturazione di attività commerciale nel 2002/2004.

Comune di Treviso, frazione di Porto di Fiera, ristrutturazione di edificio fronte Sile per il ricavo di 6 appartamenti nel 2003 (incarico in corso).

Comune di Silea, ristrutturazione di rustico per il ricavo di 5 appartamenti nel 2004/2006.

Comune di Preganziol, nuova costruzione di 2 palazzine per complessivi 24 appartamenti (incarico in corso).

Comune di Treviso, località Selvana, ristrutturazione edile ed energetica di una villa (incarico in corso).

Consulenza in materia di successioni e divisioni ereditarie. Sono state effettuate oltre 300 dichiarazioni di successioni, consulenze su divisioni ereditarie e predisposizione di testamenti, formazione del personale ACLI Treviso per la creazione di un reparto Successioni.

Consulenza in materia di fiscalità su proprietà immobiliare. Analisi preliminare delle imposte sui trasferimenti di proprietà con determinazione del valore da dichiarare. Oltre 300 ricorsi in Commissione Tributaria Provinciale o Regionale su accertamenti su imposte indirette.

Valutazione di proprietà immobiliari. Perito estimatore del Tribunale di Treviso iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici dal 11 dicembre 1996 al n° 214.

## **ATTIVITA' NEL SETTORE IMMOBILIARE**

Dal 1999 al 2004 ho collaborato (in qualità di socio) alla gestione della agenzia immobiliare "INFOCASA 2000" con sede a Silea (TV), occupandomi sia della gestione tecnico-amministrativa che dell'intermediazione sia di terreni che di fabbricati, portando a compimento circa 20 intermediazioni del valore medio di € 240.000.

## **ATTIVITA' NEL SETTORE DELL'IMPRESA EDILE**

Dal 2002 al 2004 ho collaborato con l'impresa edile Vicini Antonio di Carbonera occupandomi di preventivazione, ufficio acquisti, contabilità dei lavori, sicurezza in cantiere. L'impresa si occupa prevalentemente di ristrutturazioni edilizie al grezzo per committenze private od in subappalto.

# — Geometra Andrea ZANIN —

libero professionista

Dal 2005 collaboro con l'impresa edile "C.A.E.L.E. S.c. Consorzio Artigiani e Lavoratori Edili società cooperativa" di cui sono diventato Amministratore Unico dal gennaio 2006. L'impresa è attiva nel settore delle finiture d'interni e nella ristrutturazione di edifici.

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi della Legge 675/96.*